



# Partnerstwo Publiczno- Prywatne w Kobyłce

Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Kobyłce



# Baza projektów PPP

<http://bazapppp.gov.pl/>

Kobyłka

1

Powiat Wołomiński

1

Województwo Mazowieckie

15

Polska

81





# Zakres

SIEMENS

Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Miasta Kobyłka (prace budowlane, modernizacja instalacji c.o., modernizacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, wdrożenie systemu zarządzania energią):

- Zespół Szkół Publicznych Nr 1 w Kobyłce
- Zespół Szkół Publicznych Nr 2 w Kobyłce
- Zespół Szkół Publicznych Nr 3 w Kobyłce
- Publiczne Przedszkole Nr 1 w Kobyłce
- Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce
- MSPZOZ w kompleksie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej i mieszkaniami komunalnymi
- Urząd Miasta Kobyłka
- Ochotnicza Straż Pożarna w Kobyłce



# Zakres

SIEMENS





# Kontrakt

Partner prywatny

Siemens Sp. z o.o.

Siemens Finance Sp. z o.o.

Wartość kontraktu:

10.871.308,14 zł

Gwarantowane średnie roczne oszczędności w ogólnym zużyciu

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| energii cieplnej | 26% | (od 5,1 do 45%) |
|------------------|-----|-----------------|

|                      |     |                    |
|----------------------|-----|--------------------|
| energii elektrycznej | 18% | (od 14,2 do 23,8%) |
|----------------------|-----|--------------------|

Termin realizacji umowy

|            |             |
|------------|-------------|
| etap robót | 12 miesięcy |
|------------|-------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| etap zarządzania | 180 miesięcy |
|------------------|--------------|



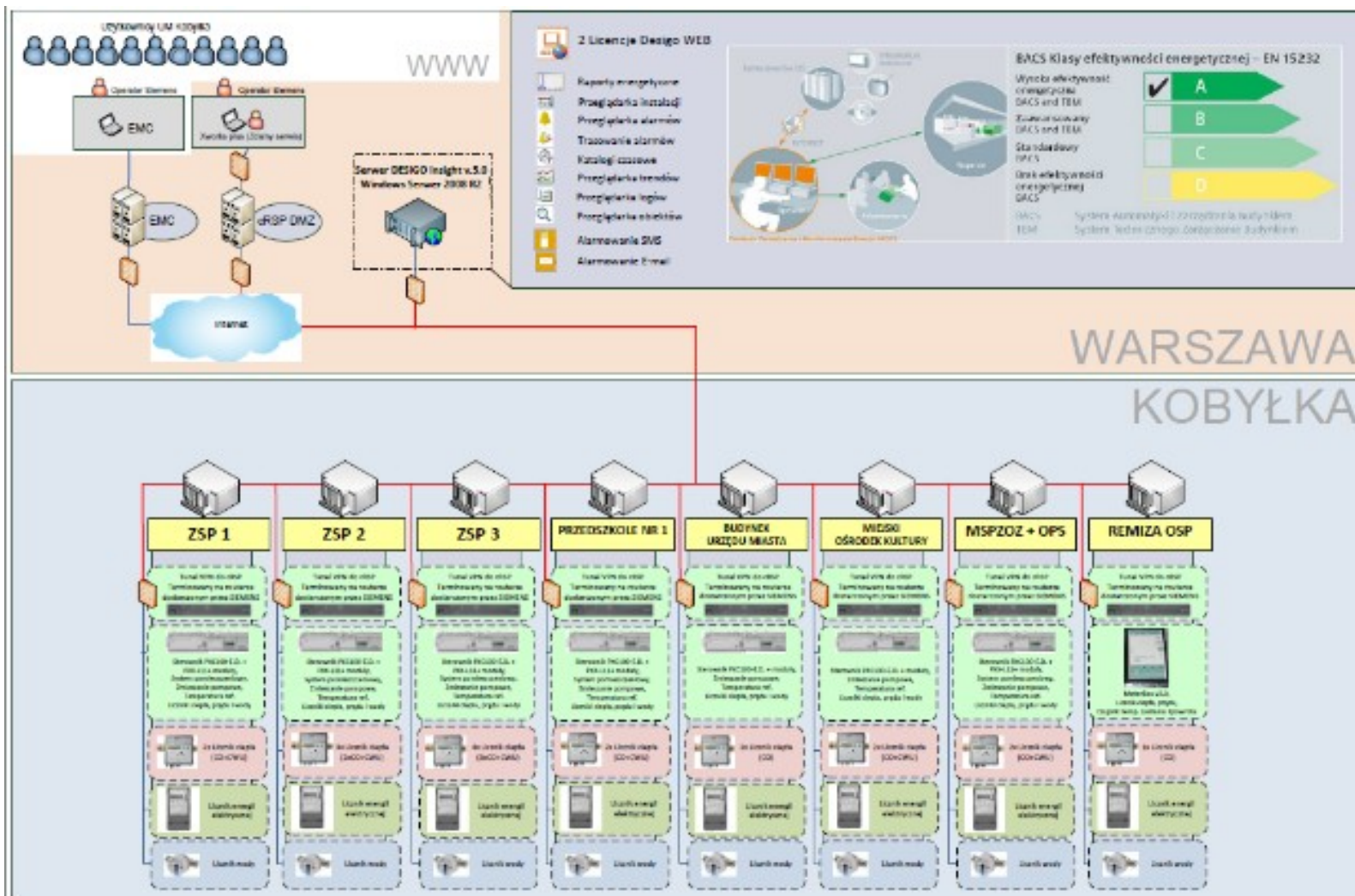
# Zakres

SIEMENS

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 7500 | m2 docieplonych ścian i odnowionych elewacji   |
| 2800 | m2 docieplonych stropodachów                   |
| 1286 | wymienionych opraw oświetleniowych             |
| 693  | wymienionych grzejników                        |
| 690  | wymienionych stateczników                      |
| 440  | m2 opasek z kostki brukowej                    |
| 293  | m2 wymienionych okien i drzwi                  |
| 233  | zainstalowanych głowic termostatycznych        |
| 211  | pomieszczeń objętych systemem pomieszczeniowym |
| 188  | wymienionych źródeł światła                    |
| 150  | m2 izolacji fundamentów                        |
| 65   | czujników temperatury                          |
| 48   | liczników ciepła, energii elektrycznej i wody  |
| 8    | zmodernizowanych obiektów                      |
| 1    | wdrożony system zarządzania energią            |



# System zarządzania





# Harmonogram

2014

styczeń  
czerwiec

przygotowanie organizacyjne i merytoryczne  
ogłoszenie postępowania na wybór w trybie dialogu  
konkurencyjnego partnera prywatnego

lipiec

składanie wniosków o dopuszczenie do udziału  
w dialogu konkurencyjnym przez zainteresowane  
podmioty

sierpień

uchwała Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na  
przeprowadzenie procedury wyboru partnera  
prywatnego

I tura dialogu konkurencyjnego

II tura dialogu konkurencyjnego

III tura dialogu konkurencyjnego

2015

grudzień

maj

czerwiec

sporządzenie SIWZ, PFU, istotnych postanowień  
umowy o PPP

zaproszenie do składania ofert

lipiec

ocena złożonej oferty

sierpień

podjęcie uchwały Rady Miasta o umieszczeniu  
zadania w WPF i budżecie  
podpisanie umowy o PPP



# Korzyści

- inwestycja w całości zrealizowana i sfinansowana przez partnera prywatnego
- krótki czas etapu robót (12 miesięcy)
- gwarantowany poziom oszczędności
- korzystne warunki finansowania
- częściowa spłata inwestycji z oszczędności
- brak wpływu na wskaźnik zadłużenia miasta
- 15-letnia umowa na zarządzanie energią w obiektach
- możliwość przekształcenia umowy o ppp w projekt hybrydowy ppp poprzez pozyskanie środków UE z perspektywy 2014-2020
- doświadczenie w realizacji projektów ppp
- ... i wiele innych 😊



Piotr Grubek  
Zastępca Burmistrza Miasta Kobyłka

[piotr.grubek@kobyłka.pl](mailto:piotr.grubek@kobyłka.pl)  
22 760 70 45